

**KONTRAKT MIESZKANIOWY  
(mieszkanie wspomagane)**

zawarty w dniu \_\_.\_\_.\_\_\_\_ r. w Kutnie pomiędzy:

**Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Kutnie**, ul. Warszawskie Przedmieście  
10a, 99-300 Kutno, reprezentowanym przez:

- .....

zwany dalej: „MOPS”

a

.....

.....  
(imię, nazwisko, PESEL osoby wnioskującej o wsparcie w postaci pobytu  
w mieszkaniu wspomagany, a także jej przedstawiciela ustawowego - gdy osoba  
ta nie ma zdolności do czynności prawnych)

**§ 1**

Uzgodnienia osoby wnioskującej o wsparcie w postaci pobytu w **mieszkaniu  
wspomagany** z pracownikiem socjalnym MOPS - .....

1. Cel pobytu:

.....  
.....  
.....

2. Okres pobytu: .....

3. Rodzaj i zakres świadczonych usług:

1) osobom niepełnosprawnym, osobom w podeszłym wieku lub przewlekle  
chorym w wykonywaniu czynności niezbędnych w codziennym  
funkcjonowaniu dotyczących:

- a) przemieszczania się;
- b) utrzymania higieny osobistej;
- c) ubierania się;
- d) prania i sprzątnia;
- e) zakupów i przygotowywania posiłków;
- f) załatwiania spraw osobistych i urzędowych;

- 2) osobom korzystającym ze wsparcia w mieszkaniu wspomaganym w wykonywaniu czynności niezbędnych w codziennym funkcjonowaniu dotyczących:
  - a) zaspokojenia codziennych potrzeb życiowych;
  - b) efektywnego zarządzania czasem;
  - c) prowadzenia gospodarstwa domowego;
  - d) podjęcia i utrzymania zatrudnienia, w przypadku gdy osoba korzystająca ze wsparcia jest zdolna do wykonywania pracy;
- 3) w realizacji kontaktów społecznych przez umożliwienie osobom korzystającym ze wsparcia w mieszkaniu wspomaganym:
  - a) utrzymywania więzi rodzinnych;
  - b) uczestnictwa w życiu społeczności lokalnej;
  - c) rozwiązywania konfliktów interpersonalnych i rozwijania autonomii decyzyjnej.

## § 2

1. Odpłatność osoby korzystającej ze wsparcia w mieszkaniu wspomaganym:

- a) dochód osoby/rodziny .....
- b) kryterium dochodowe osoby/rodziny .....
- c) wysokość odpłatności w % od kwoty miesięcznych dochodów: ....%
- d) odpłatność mieszkańca: ..... zł. miesięcznie płatne na rachunek bankowy Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kutnie do dnia 26-go każdego miesiąca za dany miesiąc z góry.

2. Odpłatność za pobyt w mieszkaniu może ulec zmianie w szczególności w przypadku zmiany sytuacji osobistej, dochodowej lub majątkowej mieszkańca a także w przypadku zmiany przepisów prawa.

Mieszkaniec ponosi koszty z tytułu zużycia:

- a) energii elektrycznej wg wskazań licznika,
- b) wody ciepłej i zimnej oraz odprowadzania ścieków wg wskazań licznika,
- c) ogrzewania,
- d) wywozu śmieci,
- e) innych opłat, takich jak RTV, telefon.

3. Poziom partycypacji w kosztach udzielonego wsparcia przez podmiot kierujący do tej formy wsparcia, jeżeli nie jest to podmiot prowadzący mieszkanie wspomagane lub zlecający ich prowadzenie - .....

### § 3

1. Osoba korzystająca ze wsparcia w mieszkaniu wspomaganym ma prawo do:
  - a) korzystania z przydzielonego mieszkania, przynależnej mu łazienki i aneksu kuchennego oraz pomieszczeń wspólnych,
  - b) przyjmowania odwiedzin krewnych i znajomych z wyłączeniem osób znajdujących się pod wpływem alkoholu lub środków odurzających, z tym zastrzeżeniem, że wizyty trwające dłużej niż 12 godzin są możliwe po uprzednim zgłoszeniu kierownikowi mieszkań treningowych i wspomaganych,
  - c) korzystania z porad, konsultacji i innych oddziaływań terapeutycznych świadczonych przez zespół specjalistów mieszkań treningowych i wspomaganych,
  - d) prywatności, intymności, indywidualizacji i dostosowania do potrzeb pomocy; wyborów i samostanowienia, a także włączenia społecznego.
2. W przypadku naruszenia praw mieszkańca, mieszkańcowi przysługuje prawo do złożenia skargi.
3. Osoba korzystająca ze wsparcia w postaci pobytu w mieszkaniu wspomaganym ma obowiązek zgłaszania planowanej nieobecności w mieszkaniu wspomaganym przekraczającej 24 godziny pracownikom Sekcji Mieszkań Treningowych i Wspomaganych.
4. W przypadku niezgłoszenia przez mieszkańca planowanych nieobecności, podejmuje się działania mające na celu wyjaśnienie przyczyn i celowości dalszego pobytu w mieszkaniu wspomaganym.

7. Zgłaszanie planowanej nieobecności w mieszkaniu wspomaganym powyżej 24 godzin (pracownikom Sekcji Mieszkań Treningowych i Wspomaganych).

W przypadku niezgłoszenia przez mieszkańca planowanych nieobecności, podejmuje się działania mające na celu wyjaśnienie przyczyn i celowości dalszego pobytu w mieszkaniu wspomaganym.

### § 4

Zasady i sposób realizacji programu usamodzielniania osoby/rodziny:

.....

.....

.....

.....

.....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

W przypadku naruszania Regulaminu, mieszkaniec może zostać pozbawiony prawa do mieszkania wspomaganego.

W przypadku, gdy stan osoby wskazuje na brak możliwości usamodzielnienia programu usamodzielnienia nie sporządza się.

## § 5

1. W przypadku niewydania decyzji przyznającej wsparcie lub uchylecia decyzji w postaci pobytu w mieszkaniu wspomaganym kontrakt wygasa
2. Kontrakt mieszkaniowy został sporządzony w trzech jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla osoby ubiegającej się o wsparcie i dwa egzemplarze dla MOPS.

.....  
(podpis osoby wnioskującej o wsparcie  
w postaci pobytu w mieszkaniu wspomaganym)

.....  
(podpis Dyrektora MOPS w Kutnie)

Sporządził/a:.....

Zapoznałem/am się z Regulaminem Sekcji Mieszkań Treningowych i Wspomaganych i zobowiązuję się do jego przestrzegania oraz zobowiązuję się do terminowego regulowania opłat za pobyt w mieszkaniu wspomaganym, a także innych należności związanych z użytkowaniem mieszkania.

.....  
(podpis osoby wnioskującej o wsparcie w postaci  
pobytu w mieszkaniu wspomaganym)